

# مفهوم تعمیرات سبز

سوجاتھا گنپتھی

آمر

ویپرو لمتد

# رهبری در مسائل انرژی و محیط زیست

سیستم ارزش یابی ساختمان سبز لید™ (رهبری  
در طراحی انرژی و محیط زیست) در ابتدا  
توسط انجمن ساختمان سازی سبز امریکا (یو  
اس جی بی سی) توسعه داده شد تا یک معیار  
شناخته شده را برای صنعت ساختمان جهت  
ارزیابی حفاظت از محیط زیست طراحی  
ساختمان ها فراهم آورد.

- **لید TM** یک سیستم ارزش یابی مورد به مورد است؛ که این موارد بر اساس سود بخش بودن به محیط زیست نسبت داده میشوند. لید TM با سایر سیستم های ارزش یابی به این دلیل تفاوت دارد که: “بیشتر ارزش ها (نسبت های) سبز” خویش را اندازه گیری کرده است.

ارزیابی	لید در مقابل مدل جدید ساختمان سازی 2.2
26-32	تصدیق شده توسط لید
38-33	سطح نقره ای تصدیق شده توسط لید
51-39	سطح طلایی ارزیابی شده توسط لید
69-52	سطح پلاتین ارزیابی شده توسط لید

درجه بندی و تصدیق دادن مربوط میشود به نوع کارائی تعمیر

# عنوان ها

## توسعه ساحه تحت ساختمان

راه آب (زاید) را تا حد ممکن کم کنید، استفاده مشترک از موتر و بایسکل را تشویق کنید، تراکم شهری و فضای سبز را به حد اکثر برسانید

## موثریت آب

آبیاری ساحه را حذف کنید، مصرف آب را به حد اقل برسانید، میزان آب ضایع شده را به حد اقل رسانیده یا آن را بازیافت کنید

## موثریت انرژی

مصرف انرژی در ساختمان را به کاهش دهید، از انرژی قابل تجدید استفاده کنید، از مواد کیمیای از بین برنده لایه اوزون خودداری کنید، سیستم های ساختمان را کنترل کنید

## انتخاب کردن مواد

میزان مواد ضایع را کم سازید، از نمای موجود ساختمان دوباره استفاده کنید، از مواد بازیافت شده و زاید استفاده کنید، از مواد ساختمانی قابل تجدید استفاده کنید و تعمیرات پردوام را طراحی و اعمار کنید

## کیفیت محیط داخلی

روشنائی روز را در تعمیر شامل سازید، از مواد بازگرداننده نور استفاده نکنید، کلکین های روشن کننده استفاده کنید و محل کار را طوری آماده سازید که اشغال کننده آن را کنترل کرده بتواند، کیفیت تهویه هوا را بهتر سازید.

## ابتکار در طراحی

از یک متخصص مجاز شده ذریعه لید استفاده کنید، ضروریات قابل اعتماد را بیحد بیشتر سازید، ویژگیهای محیطی مبتکرانه که در سایر منطقه ها به کار برده نشده باشد را به کار بگیرید.

# ساحه های قابل بقا یا محفوظ



## استفاده از حمل و نقل متناوب

- محل پارک کردن، حمام گرفتن و تسهیلات عوض کردن لباس برای بایسکل سواران مهیا شده است.
- محل های پارک کردن از قبل تعیین شده برای موترهای اشتراکی.
- سرویس های اشتراکی برای کارمندان
- تسهیلات چارج کردن بطری برای موترهای که با برق کار میکنند.

## اداره آب های سطحی

- استفاده از آب های زائد حاصله از باران برای پر کردن ذخیره های آب های زیرزمینی

## کاهش آلودگی نور

- تخلف / آلودگی برق را از بین برید

# موثریت آب

— استفاده بهتر از آب

گلشن سازی یک ساحه:

- کاشتن انواع گیاهان بومی در ساحه های گلشن سازی شده
- آبیاری با موثریت بیشتر

— بازیافت آب های زاید از اس تی پی و استفاده مجدد آنها برای باغبانی، فلش های تشناب و سیستم آب ای سی



# انرژی و هوا



## روشنایی (تئویر):

- میزان استفاده از انرژی را با استفاده بهتر از چراغ های با نور قابل کنترل و حس کننده های چراغ های ویپرو، کاهش دهید.
- برای افزایش روشنی طبیعی در تعمیر، از قفسه های روشن کننده استفاده کنید که در نتیجه در تعمیر به تراکم نور کمتر احتیاج خواهد بود.

# انرژی و هوا



## – انرژی

- که به طور قابل ملاحظه آسراعه 90.1 را بالاتر میبرد
- از صفحه های مسطح و نمایشگر ال سی دی که انرژی را به هدر نمیدهند استفاده کنید.

## – پوشش ساختمان

- دیوارهای اعمار شده با استفاده از بلوک های هوا داده شده.
- کلکین های دو بار براق شده با شیشه های موثر برای جذب انرژی.

# انرژی و هوا



- اچ وی ای سی (تهویه هوا)
- سی او پی آب سرد شده بیش از 6.3 در سرد کننده پیچی
- فراهم ای اچ یو با پوست دوچند با وی اف دی ها و وی ای وی ها.
- تهیه سیستم پمپ آب سرد شده ثانوی
- تمام تجهیزات استفاده شونده برای سرد کننده اچ وی ای سی از نوع غیر سی اف سی، اچ سی اف سی هستند.
- آب داغ: تکنالوژی گرم کننده آفتابی

# مواد و منابع

## انبار کردن و جمع کردن مواد قابل بازیافت

انبار جداگانه برای هر منزل در نظر گرفته شده است که در آنها مواد قابل بازیافت جمع آوری می شود، این مواد شامل: کاغذ، مقوا، پلاستیک و مواد زائد طبیعی است

## مواد بازیافت شده

شما میتوانید از بلوک های ساخته شده از خاکستر باقی مانده در دودکش (ای ای سی)، صداگیرهای روکش فلزی، چوب های استفاده شده، شیشه، کاشی های سفالی، تخته های ام دی اف برای کار های ساختمانی خویش استفاده کنید.

## چوب خوب و اعتبار دار از جنگلهای که به درستی اداره می شوند

چوب های دوباره استفاده شونده که توسط شورای جنگلبانی اف اس سی تضمین شده است.

# مواد و منابع

## – مواد محلی

بیشتر از 40% مواد ساختمانی از محل های در حدود 500 مایل دورتر از ساحه پروژه تأمین می شوند.

## – مواد قابل تجدید با سرعت

- تخته های ام اف دی برای جدا کردن فضاهاى داخلی بکار برده میشوند.

# سیاست سبز موبل و فرنیچر ویپرو

## ارزیابی چرخ زندگی

انتخاب های چند گانه برای استفاده مجدد و باز آوری



انتخاب متعدد  
برای استفاده  
مجدد و بازیافت

مواد و انرژی لازم برای بدست  
آوردن مواد را در نظر بگیرید



محصول باید برای استفاده  
بی خطر باشد، بدون  
قدرت بازتاب و مدت  
طولانی دوام داشته باشد

پروسه های تولید  
باید انرژی و تاثیر  
کم داشته باشد



استفاده از انرژی و بازتاب را  
در حمل و نقل کاهش دهید

- انرژی استفاده شونده در استخراج فولاد یک پنجم المونیم است. قدرت فولاد بیشتر از المونیم است و بنابراین ساختمان از جنس فولاد سی آر سی ای است.
- استفاده از واحدهای تولیدی موثر برای به حداقل رساندن میزان هدر رفتن.
- واحدهای تولیدی واقع در منطقه های محلی، با فروشنده های خرده در نزدیکی محل تولیدی، برای صرفه جوئی انرژی مصرف شونده در هنگام حمل و نقل
- استفاده از کاشی های پوشیده شده از پودر فولاد و ساخته شده از الیاف فولادی به منظور به حد اقل رساندن هدر روی (بازتاب) (وی او سی) و دوام بیشتر.
- استفاده از وسایل دارای قسمت های کوچک که بتوان آنها را دوباره و دوباره در موقعیت های دیگر به کار گرفت.
- استفاده از مواد مانند تخته های پرسی (ساخته شده از مواد ریز ریز) که می توان پس از بازیافت آنها را به شکل تخته های ام دی اف درآورد.
- تخته های ام دی اف از مواد بازیافتی ساخته شده اند.

# کیفیت محیط داخلی

## – کنترل استفاده از تنباکو

- سگرت کشیدن در داخل ساختمان ممنوع است

## – تفتیش میزان کاربن دای اکساید آراچ

- حس کننده های خاص در فضاهاى داخل تهیه های هوا قرار داده شده است که میتوانند تراکم مواد را در سطح محدود و قابل قبول نگه دارند

## – مواد با قدرت بازتاب کم

- رنگ داخل تعمیر از نوع کم بازتاب کننده وی او سی است .

# سر سبزی --- باز می گردد

- صرفه جوئی چشمگیر در هزینه برگشتی با اضافه شدن اندک هزینه های سرمایه ای
  - تحلیل حساسیت از طریق استفاده از مدل های انرژی کمک میکند که ارزش واقعی را برای راه حل های مالی به خوبی بفهمید
  - مواد ساختمانی با ارزش-یوی کم
  - استفاده از تجهیزات اچ وی ای سی با موثریت بیشتر
  - سرمایه گذاری بر روی برنامه های صرفه جوئی آب
  - استفاده از سیستم های روشنائی هوشمند
- بالا رفتن سطح راحتی ساکنان تعمیر



ممنون شما